



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA MARTIRI DEL TERRORISMO, FORMIGARA

Il Comune di Formigara, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 145 del 23/08/2013, intende alienare, a mezzo di asta pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n.827, il seguente immobile di proprietà comunale:

N.	1
LOTTO	- unico -;
DESCRIZIONE	- terreno in via Martiri del Terrorismo;
IMPORTO A BASE D'ASTA	- € 30.000,00;

Terreno catastalmente identificabile al fg. 11 mapp. 97(parte) di circa mq 500 (salvo migliore misura a seguito di frazionamento) azzonato in "servizi di espansione FE" – art.42.3 delle N.T.A. del P.R.G. – sito in via Martiri del Terrorismo a Formigara (CR).

Il lotto è puntualmente descritto ed individuato catastalmente nella relazione di stima e nel certificato di destinazione urbanistica, depositati presso gli uffici comunali e a disposizione degli interessati secondo le modalità di seguito indicate, cui si rimanda.

L'offerta dovrà riferirsi al lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta che la commissione riterrà valida.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- Le spese catastali di frazionamento saranno completamente a carico dell'acquirente che provvederà con proprio professionista, così come quelle contrattuali (comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc.) che saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto mediante atto pubblico.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'ufficio protocollo del **Comune di Formigara – p.zza Europa, 11 – cap 26020 Formigara (CR)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26/09/2013** presso il recapito sopraindicato (**farà fede esclusivamente l'ora e la data di consegna al protocollo comunale**).

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE TERRENO VIA ROMA".**

Nel plico dovranno essere incluse due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente **la dicitura "BUSTA DOCUMENTAZIONE" sulla prima e la dicitura "BUSTA OFFERTA ECONOMICA", sulla seconda.**

La busta **"DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

2) Dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.

3) Caparra confirmatoria, pari al 10% (dieci per cento) arrotondato all'unità superiore del valore a base d'asta, da costituirsi con assegno circolare intestato a Banco Popolare di Cremona Tesoriere del Comune di Formigara, oppure a mezzo bonifico bancario al Tesoriere del Comune di Formigara Banco Popolare di Cremona filiale di Pizzighettone: IT 51 E 05034 57050 000000137411, del quale dovrà essere prodotta la ricevuta.

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

4) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta, rilasciata di competenti Uffici Comunali.

5) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Le buste **"OFFERTA ECONOMICA"** dovranno contenere:

- l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;

2) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;

3) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; l'offerta in aumento dovrà essere non inferiore al 10% del prezzo a base di gara;

4) la data e la firma dell'offerente.

L'offerta economica potrà essere redatta su apposito schema predisposto dall'Ente.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno di venerdì 27 settembre 2013 alle ore 14.30** presso la Sala Giunta del Comune di Formigara, piazza Europa n. 11; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario.

Altre informazioni:

- Presso gli Uffici Comunali sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa all'immobile e della relazione di stima. I documenti di gara (istanza di partecipazione – schema di offerta – informativa privacy) sono, altresì, disponibili presso gli Uffici Comunali.
- su richiesta degli interessati verranno concordati sopralluoghi degli immobili oggetto del presente bando;
- il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente dovranno recarsi presso gli uffici comunali, durante le ore di apertura al pubblico, per la restituzione diretta della documentazione prodotta;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato, unitamente alla sopradescritta documentazione di gara, presso gli Uffici Comunali nei seguenti orari di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30, oppure sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.formigara.cr.it

Responsabile del procedimento: Geom. BIAZZI ATTILIO - RESPONSABILE SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO – ASSESSORE ESTERNO

Per informazioni: ARCH. DAMIANO DOSIO (0374/78022-78122).

Formigara,

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Attilio Biazzi



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA (CR)

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
Residente inprov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Stato civile.....
Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale.....

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planimetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, delle destinazioni d'uso, degli oneri di urbanizzazione previsti e degli altri vincoli e limiti stabiliti dal vigente strumento urbanistico relativamente al terreno in vendita;
- di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente P.R.G. sul bene oggetto di alienazione;
- di aver preso visione e conoscenza del bene in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita;
- (solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

Il/la signor/a
Nato/ail.....
Residente avia.....
N°civico.....tel.....fax.....

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 (codice privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'A.C. implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs.267/2000 e della L.241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003;
- Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Formigara (CR).



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA (CR)

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
In qualità di Legale Rappresentante della ditta.....
Con sede in.....prov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Partita iva.....

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

DICHIARA

- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planimetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, delle destinazioni d'uso, degli oneri di urbanizzazione previsti e degli altri vincoli e limiti stabiliti dal vigente strumento urbanistico relativamente al terreno in vendita;
- di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente P.R.G. sul bene oggetto di alienazione;
- di aver preso visione e conoscenza del bene in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita;
- (solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:
 - Il/la signor/a
 - Nato/ail.....
 - Residente avia.....
 - N°civico.....tel.....fax.....

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.
 Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 (codice privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'A.C. implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs.267/2000 e della L.241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003;
- Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Formigara (CR).



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA(PERSONE FISICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA (CR)

Il/La sottoscritta.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
Residente inprov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....

Presenta la seguente offerta per il lotto _____:

PREZZO OFFERTO

€URO _____ (in cifre)

€URO _____ (in lettere)

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Avvertenze:

- compilare a macchina o stampatello con caratteri leggibili.
- in caso di discordanza fra l'importo in lettere ed in cifre verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA(PERSONE GIURIDICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA (CR)

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
In qualità di Legale Rappresentante della ditta.....
Con sede in.....prov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Partita iva.....

Presenta la seguente offerta per il lotto _____:

PREZZO OFFERTO

€URO _____ (in cifre)

€URO _____ (in lettere)

.....
Luogo e data

.....
firma del Legale Rappresentante

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Avvertenze:

- compilare a macchina o stampatello con caratteri leggibili.
- in caso di discordanza fra l'importo in lettere ed in cifre verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.